

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, DELEG. GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 30 DE JUNIO DE 2018

(Cifras en miles de pesos)

<u>ACTIVO</u>			<u>PASIVO</u>	
DISPONIBILIDADES	8,401		PASIVOS BURSÁTILES	0
CUENTAS DE MARGEN	0		PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES			De corto plazo	0
Títulos para negociar	0		De largo plazo	0
Títulos disponibles para la venta	0			
Títulos conservados a vencimiento	0	0	COLATERALES VENDIDOS	
			Reportos (saldo acreedor)	0
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	0		Derivados	0
			Otros colaterales vendidos	0
DERIVADOS			DERIVADOS	
Con fines de negociación	0		Con fines de negociación	0
Con fines de cobertura	0	0	Con fines de cobertura	0
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0		AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	0
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Actividad empresarial o comercial	0		Impuestos a la utilidad por pagar	0
Entidades Financieras	0		Participación de los trabajadores en la utilidades por paga	31
			Proveedores	1,913
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	0		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	16,376
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			Acreedores por liquidación de operaciones	0
Actividad empresarial o comercial	0		Acreedores por cuentas de margen	0
Entidades Financieras	0		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	0	0	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	156,249
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO	0			174,569
(-) MENOS:			OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	0
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS			IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0
CREDITICIOS	0		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	269
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	0		TOTAL PASIVO	174,838
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	9,744			
			<u>CAPITAL CONTABLE</u>	
INVENTARIO DE MERCANCIAS	3,807		CAPITAL CONTRIBUIDO	
			Capital Social	51,108
BIENES ADJUDICADOS	833		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	0
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	141,156		Prima en venta de acciones	0
INVERSIONES PERMANENTES	0		Obligaciones subordinadas en circulación	0
				51,108
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	0		CAPITAL GANADO	
			Reservas de capital	5,935
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	30,539		Resultado de ejercicios anteriores	-32,041
OTROS ACTIVOS			Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	1,298		Resultados por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0
Otros activos a corto y largo plazo	7,414	8,712	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
TOTAL ACTIVO	<u>203,192</u>		Resultado neto	3,352
			TOTAL CAPITAL CONTABLE	28,354
			TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>203,192</u>

CUENTAS DE ORDEN

Activos y Pasivos Contingentes	0
Compromisos crediticios	0
Depósito de bienes	703,225
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Bienes en fideicomiso	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	0
Otras cuentas de registro	949,303

Notas:

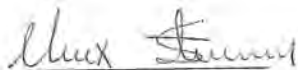
"El saldo histórico del capital social al 30 de junio de 2018 de Almacenadora Inter Americana, S.A. de C.V. es de \$13,310 miles de pesos"


"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por almacén general de depósito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.


"El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben":

<http://www.cnbyv.gob.mx>

<http://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>


 Lic. Max Steven Szajowicz Ramirez
 Director General


 Lic. Jorge David Contreras Reyes
 Auditor Interno


 Lic. Fortino Martinez Rodriguez
 Contador General

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, DELEG. GUSTAVO A. MADERO,
C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
DEL 1º DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2018
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por servicios	26,720	
Ingresos por intereses	5,214	
Gastos por maniobras	-2,817	
Gastos por intereses	-2,379	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0	
MARGEN FINANCIERO		26,738
Estimación preventiva para riesgos crediticios		0
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		26,738
Comisiones y tarifas cobradas	2	
Comisiones y tarifas pagadas	-138	
Resultado por intermediación	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	666	
Gastos de administración	-23,916	-23,386
RESULTADO DE LA OPERACION		3,352
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		3,352
Impuestos a la utilidad causados	0	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	0	0
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		3,352
Operaciones discontinuadas		0
RESULTADO NETO		3,352

Notas:

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la organización auxiliar hasta fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>



Lic. Max Steven Szajowicz Ramirez
Director General



Lic. Jorge David Contreras Reyes
Auditor Interno



Lic. Fortino Martínez Rodríguez
Contador General


ALMACENADORA INTER AMERICANA S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DE CRÉDITO


PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, DELEG. GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2018
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)


Resultado Neto		3,352
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión y financiamiento	0	
Depreciaciones de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	660	
Amortizaciones de activos intangibles	1,109	
Provisiones	1,662	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	0	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0	
Operaciones discontinuadas	0	
	<u>0</u>	<u>3,431</u>
SUMA		<u>6,783</u>
Actividades de operación		
Cambio en cuentas de margen		0
Cambio en inversiones en valores		0
Cambio en deudores por reporte		0
Cambio en derivados (activo)		0
Cambio en cartera de crédito (neto)		0
Cambio en bienes adjudicados (neto)		0
Cambio en otros activos operativos (neto)		1,121
Cambio en pasivos bursátiles		0
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos		0
Cambio en colaterales vendidos		0
Cambio en derivados (pasivo)		0
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo		0
Cambio en otros pasivos operativos		-8,424
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)		0
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)		0
Pagos de impuestos a la utilidad		0
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		<u>-7,303</u>
Actividades de Inversión		
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo		0
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo		0
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas		0
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas		0
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes		0
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes		0
Cobros de dividendos en efectivo		0
Pagos por adquisición de activos intangibles		0
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta		0
Cobros por disposición de otros activos de larga duración		0
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración		0
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)		0
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)		0
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		<u>0</u>
Efectivo a obtener para aplicar en actividades de financiamiento		<u>-520</u>
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones		0
Pagos por reembolsos de capital social		0
Pagos de dividendos en efectivo		0
Pagos asociados a la recompra de acciones propias		0
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital		0
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital		0
Otros (Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital)		0
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		<u>0</u>
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		<u>-520</u>
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		<u>2,826</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		<u>6,592</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		<u><u>8,401</u></u>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables

"El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"


Lic. Max Steven Szajowicz Ramirez
Director General


Lic. Jorge David Contreras Reyes
Auditor Interno


Lic. Fortino Martinez Rodriguez
Contador General

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.alpinter.com.mx/informacion-financiera.html>

ALMACENADORA INTER AMERICANA, S.A. DE C.V.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
PELICANO #91, COL. AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGON, DELEG. GUSTAVO A. MADERO, C.P. 07470, CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2018
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO					CAPITAL GANADO					Participación No Controladora	Total Capital Contable
	Capital Social	Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital Formalizadas en Asambleas de Accionistas	Prima en Venta de Acciones	Obligaciones Subordinadas en Circulación	Reservas de Capital	Resultado de Ejercicios Anteriores	Resultado por Valuación de Títulos Disponibles para la Venta	Resultado por Valuación de Instrumentos de Cobertura de Flujos de Efectivo	Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	Resultado Neto		
Saldo al 1° de Enero de 2018	51,109	0	0	0	5,935	-27,968	0	0	0	-4,074	0	25,002
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS:												
- Suscripción de Acciones												
- Capitalización de Utilidades												
- Constitución de reservas						-4,074				4,074		
- Traspaso del resultado neto a resultados de ejercicios anteriores												
- Pago de dividendos												
Total	0	0	0	0	0	-4,074	0	0	0	4,074	0	0
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:												
- Utilidad Integral												3,352
- Resultado Neto												
- Resultado por valuación de títulos disponibles, para la venta											0	
- Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo												
- Resultado por tenencia de activos no monetarios												
Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,352	0	3,352
Saldo al 30 de Junio de 2018	51,109	0	0	0	5,935	-32,041	0	0	0	3,352	0	28,354

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

<http://www.alminter.com.mx/informacion-financiera.html>
<http://www.cnbv.gob.mx>


 Lic. Max Steven Szajowicz Ramirez
 Director General


 Lic. Jorge David Contreras Reyes
 Auditor Interno


 Lic. Ferrino Martínez Rodríguez
 Contador General